



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2023

№ 933

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.04.2023 № 3660:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 53 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22112, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:20436, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, б-р Садовый.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома «Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, Садовый б-р, д.25В (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута
Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, Садовый б-р, д. 25В (под строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Объект: _____

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, Садовый б-р, д. 25В

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 53

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
 От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20437
 От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20434
 От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20436
 От точки n4 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22112
 От точки n7 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20436

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506025.95	2212161.61	0.1
2	506025.78	2212159.79	0.1
3	506026.08	2212150.61	0.1
4	506028.39	2212150.61	0.1
5	506030.76	2212150.61	0.1
6	506030.76	2212161.61	0.1
7	506028.54	2212161.61	0.1
1	506025.95	2212161.61	0.1

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - проектные границы публичного сервитута
- :20112 - проектное местоположение инженерного сооружения
- :31104 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :31104 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3250001 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32-6-553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заявитель: _____ / Егошина И.В. Масштаб 1:500
 МП (подпись, расшифровка подписи)
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)